

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu architektoniczno-budowlanego  
przebudowy budynku biurowego na budynek administracji publicznej –  
oddział Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczecinku  
(78-400 Szczecinek, ul. Koszalińska 89, działka nr 4/18 obręb 0009)**

### **SUPLEMENT**

#### **OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH**

##### **Inwestor**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Wiejska 4, 78-400 Szczecinek.

##### **Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań architektoniczno-budowlanych ocieplenia ścian zewnętrznych budynku biurowego (oddziału Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczecinku) - dostosowanie budynku do wymagań Inwestora oraz obowiązujących przepisów i warunków technicznych budowlanych.

##### **Zakres projektowanych robót budowlanych zewnętrznych:**

- demontaż urządzeń zamontowanych na elewacji;
- demontaż istniejącego ocieplenia elewacji z płyt wiórowo-cementowych (Supremy) i styropianu (wraz ze stelażem) – z wyłączeniem ścian klatki schodowej;
- demontaż zadaszenia nad oknami parteru od strony północno-zachodniej;
- ocieplenie budynku płytami fasadowymi z niepalnej wełny mineralnej ( $\lambda \leq 0,036$  W/mK) gr. 14cm np. Frontrock max E firmy Rockwool (ościeża gr. 3cm) w technologii BSO nie gorszej niż BAUMIT PRO (do wys. 2m podwójna siatka zbrojąca) – współczynnik przenikania ciepła dla przegrody (przy uwzględnieniu konstrukcji ścian zewnętrznych z cegły wapienno-piaskowej gr. 25cm) wynosi  $0,25W/(m^2K)$ . *Uwaga: ocieplenie ścian wykonać wyłącznie w granicach działki nr 4/18 obręb 0009;*
- docieplenie ścian klatki schodowej płytami styropianowymi EPS 70-044 łączonymi na pióro-wpust ( $\lambda \leq 0,044$  W/mK) gr. 6cm (ościeża 3cm) w technologii BSO nie gorszej niż BAUMIT PRO (łącznie 14cm styropianu) – współczynnik przenikania ciepła dla przegrody (przy uwzględnieniu konstrukcji ścian zewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600 gr. 24cm) wynosi  $0,25W/(m^2K)$ ;
- wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych – faktura Baranek 2;
- dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową;
- montaż listew dylatacyjnych na połączeniu ścian dobudowanej klatki schodowej i ścian pozostałej części budynku;
- demontaż istniejących i montaż nowych podokienników z blachy stalowej

- ocynkowanej powlekaniej;
- odkopanie ścian fundamentowych, czyszczenie ścian, uzupełnienie tynków (tynki cementowe), malowanie ścian masą asfaltowo-kauczukową (grunt – rozcieńczenie z wodą 1:1 oraz dwie warstwy właściwej izolacji), ocieplenie ścian cokołowych do głębokości 0,8m poniżej p.t. płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 12cm ( $\lambda \leq 0,034$  W/mK) z krawędziami na zakładkę lub pioro-wpust, mocowanymi za pomocą pianki poliuretanowej niskorozprężnej przeznaczonej do mocowania płyt termoizolacyjnych, założenie folii kubełkowej wykończoną listwą wentylacyjną na poziomie opaski;
  - wykonanie tynków mozaikowych na cokole;
  - montaż nowej obudowy szafki elektrycznej na elewacji północno-zachodniej (ściana klatki schodowej);
  - wymiana rynien i rur spustowych na rynny i rury z blachy stalowej ocynkowanej (o takich samych średnicach);
  - wykonanie opaski wokół budynku szer. 50cm z kostki betonowej typu Holland gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm oraz podbudowie z pospółki gr. 10cm (w granicach działki nr 4/18);
  - wykonanie koryt betonowych odprowadzających wodę z rur spustowych na odległość min. 1,2m od krawędzi elewacji;
  - remont zadaszenia nad głównym wejściem do budynku: obłożenie płytami styropianowymi gr. 2cm od spodu, wykonanie nowych obróbek z blachy stalowej ocynkowanej, wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia;
  - remont daszków okapowych (pod dachem) – wyrównanie od spodu płytami styropianowymi gr. 2cm, wykonanie tynków cienkowarstwowych na siatce zbrojącej;
  - wymiana obróbki na ogniomurku od strony południowo-wschodniej (na obróbkę z blachy stalowej ocynkowanej);
  - wymiana obróbek dachowych na dobudówce (klatce schodowej);
  - demontaż oraz montaż nowej drabiny wejściowej na dach;
  - malowanie kominów farbą silikonową;
  - zabezpieczenie otworów kominowych siatkami ze stali ocynkowanej.

### **Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm, bądź wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającego zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach lub aprobatkach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu powinna być odrzucona.

**Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników**

Projektowane prace nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

**Dodatkowe wytyczne dotyczące prowadzenia robót**

Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem zasad i przepisów BHP.

*Projektował:*

inż. Eugeniusz Łangowski

upr. GT-V-63/62/76

*Opracował:*

mgr inż. Wojciech Jabłoński